

**EL PROGRAMA HOME DEL CONDADO URBANO DE MARICOPA: INVITACIÓN PARA
PRESENTAR APLICACIONES DE SOLICITUD DE ASISTENCIA
DURANTE EL PERÍODO 2005-2006**

SE COMUNICA A AGENCIAS ACREDITADAS QUE EL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE COMUNIDADES DEL CONDADO MARICOPA (MCCD) RECIBIRÁ APLICACIONES DE SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO BAJO EL PROGRAMA HOME AUSPICIADO POR EL DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y VIVIENDA DE LOS ESTADOS UNIDOS (HUD). LA FECHA PARA PRESENTAR APLICACIONES DE ASISTENCIA VENCE EL DIA 17 DE DICIEMBRE DE 2004. EL PERÍODO 2004-2005 ES AÑO NÚMERO UNO DEL PLAN CONSOLIDADO (CP) DE 5 AÑOS.

¿DE QUE SE TRATA EL PROGRAMA HOME?

El condado de Maricopa espera recibir aproximadamente \$900.000 de los fondos HOME y \$47.000 de fondos de la Iniciativa de Pago al Contado del Sueño Americano (American Dream Down payment Initiative - ADDI).

El Condado Maricopa espera recibir una adjudicación de aproximadamente \$900,000 bajo el programa conocido como Cranston-Gonzales Affordable Housing Program (HOME) y \$47,000 . de fondos de la Iniciativa de Pago al Contado del Sueño Americano (ADDI). Bajo el programa HOME, gobiernos estatales y locales podrán solicitar fondos para reforzar los programas auspiciados por organizaciones públicas-privadas y dirigidas al abastecimiento de viviendas de bajo costo para personas o familias cuyos ingresos estén por debajo del 80% del promedio federal. **NOTA: El programa requiere 25% de contrapartida (non-federal match) por cada dólar del programa HOME.**

Prioridades

Aplicaciones deben dirigir las prioridades altas como fueron identificadas por la comunidad en el Plan Consolidado del Condado Urbano de Maricopa. Estas prioridades incluyen:

1. Compra y rehabilitación o construcción nueva de unidades de renta multifamilia;
2. Rehabilitación o reconstrucción de hogares ocupados por el dueño;
3. Apoyo para los que desean comprar casa por primera vez; y
4. Construcción nueva de hogares ocupados por el dueño.

NOTA: Todas las prioridades no son compartidas por cada comunidad.

Es recomendable que los solicitantes de ayuda del sector semi-privado como del sector privado trabajen en conjunto con las ciudades en las cuales se contemplan implementar los proyectos. Obtengan una carta de consistencia de esa comunidad que certifica que el propuesto está de acuerdo con las metas locales de altas prioridades como identificadas en el CP. Para algunas actividades se requirará más obligaciones locales. Esta carta tiene que ser entregada con la aplicación. Para asistencia en las áreas que no están incorporadas llame al MCCD.

¿QUÉ ES EL PLAN CONSOLIDADO DE 5 AÑOS?

El Plan Consolidado de 5 Años es un documento de planear estratégico que incluye la prioridad de las necesidades de vivientes y desarrollo de comunidades para todas las comunidades incorporadas y todas las áreas no incorporadas en el Condado Urbano. Metas y estrategias

específicas han sido indentificadas por cada comunidad. El CP, incluyendo metas específicas para su comunidad, puede ser accesible en www.maricopa.gov\commdev

ELIGIBILIDAD: ¿QUIÉN PUEDE SOLICITAR ASISTENCIA?

La elegibilidad para presentar aplicaciones de asistencia se la extiende a ciudades, y entidades o corporaciones no lucrativas y lucrativas cuya clientela reside en el área designada como Zona Urbana de Maricopa County. El Condado Urbano de Maricopa incluye las ciudades/pueblos de Avondale, Buckeye, El Mirage, Gila Bend, Goodyear, Guadalupe, Litchfield Park, Queen Creek, Surprise, Tolleson, Wickenburg, Youngtown y todas las áreas del condado que no están incorporadas. **NOTE:** Aparte de este proceso, hay fondos reservados y un proceso de aplicación para las organizaciones de Desarrollo de Viviendas de Comunidades.

SOLICITUD DE APLICACIÓN

Aplicaciones serán disponibles el Martes, día 2 de Noviembre de 2004 en la Oficina de Community Development. Aplicaciones serán enviadas por correo, a petición escrita en disco o copia escrita. También puede recogerlas en la oficina del Departamento de Desarrollo de Cominidades a la siguiente dirección:

Maricopa County Community Development
3003 North Central Avenue, Suite 1040
Phoenix, Arizona 85012
(602) 240-2210 ext. 200

PERIÓDO DE SOLICITUD

Aplicaciones de asistencia deberán ser presentadas a la dirección indicada, a más tardar el día Viernes, 17 de Diciembre de 2004, 5:00 de la tarde. El Departamento de Desarrollo de Comunidades **no aceptará** aplicaciones enviadas via FAX. **Aplicaciones incompletas no serán consideradas para su financiamiento.**

Es la política del Condado Maricopa el de no discriminar contra personas en base a raza, color, religión, nacionalidad de origen, sexo, e incapacidad física/mental. Las personas que necesiten asistencia en traducción, o que sufren de incapacidad física/mental deberán contactar la Oficina de Desarrollo de Comunidades al teléfono (602) 240-2210, Extensión 200, o al TDD (602) 240-6956.